

Centar za pružanje usluga u zajednici Zemunik  
Ur. br. 01-475/26  
Zemunik Donji, 24.04.2026. god.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ( NN 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24 ) i članka 24. Statuta Centra za pružanje usluga u zajednici Zemunik ravnateljica Centra raspisuje:

Javni poziv za davanje u zakup dijela poslovnog prostora radi postavljanja samoposlužnih aparata na lokaciji Centra za pružanje usluga u zajednici Zemunik putem pisanih ponuda

## **1. Predmet nadmetanja**

Centar za pružanje usluga u zajednici Zemunik daje u zakup putem javnog natječaja dio prostora unutar zgrade III. paviljona – prizemlje, te dio na prostoru dvorišnog dijela Centra, gdje će biti postavljeni samoposlužni aparati za kavu i ostale tople i hladne napitke te snack proizvode.

- Unutar zgrade paviljona III. će biti postavljen jedan aparat za kavu i druge tople napitke te jedan za snack proizvode.
- Na prostoru dvorišnog dijela Centra će biti postavljen jedan aparat za kavu i druge tople napitke te jedan za snack proizvode.
- Početna cijena za sva četiri aparata iznosi 600,00 eura, uz napomenu da Centar nije u sustavu PDV-a.

## **2. Obveze ponuditelja**

Ponuditelji mogu dati ponudu isključivo za postavljanje sva 4 (četiri) samoposlužna aparata za tople i hladne bezalkoholne napitke te snack asortiman u poslovnim prostorima na adresi Centar za pružanje usluga u zajednici Zemunik, Ul. I, br. 53, 23 222 Zemunik Donji. Svi aparati postavljeni na prostoru Centra moraju imati svoje spremnike za vodu. Isto tako, svi postavljeni samoposlužni aparati moraju zadovoljavati minimalno tehničke uvjete u smislu mogućnosti odabira napitaka na bazi instant i espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, uz mogućnost doziranja šećera, automatsko postavljanje čaša, odabira snack proizvoda te postavljenih kanti za otpatke.

Aparati moraju imati kombinirani naplatni sustav: gotov novac (kovanice i papirnate novčanice) uz mogućnost povrata više uplaćenog novca.

Svi aparati moraju biti atestirani.

Aparati za hladne napitke moraju imati više mogućnosti odabira bezalkoholnih hladnih napitaka (voda u bocama, gazirani i negazirani sokovi, ledeni čajevi – u PVC ambalaži ili limenci od 0,25 l, 0,33 l i 0,5 l) te slane i slatke grickalice i sl. u originalnom pakiranju.

Svi aparati moraju imati najmanje 15 vrsta toplih i hladnih napitaka te snack proizvoda.

Ponuditelj je obavezan redovito kontrolirati potrošnju i rokove trajanja ponuđenih proizvoda u aparatima te osigurati dostatne količine istih. Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obvezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku od 24 sata od prijave kvara ili zastoja te održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima i odgovoran je za kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda. Obavljanje djelatnosti mora biti u cijelosti u skladu sa Statutom Centra, internim aktima Centra, Kućnim redom Centra, pravilima o ulazu/kretanju i korištenju prostora te pravilima dobrog ponašanja.

Odabrani ponuditelj u samoposlužnim aparatima ne smije prodavati sljedeće proizvode: bilo kakva topli ili hladna pića koja sadrže alkohol te duhanske proizvode.

Dostava i postavljanje aparata, priključenje na električnu mrežu te provlačenje vodova, izvođenje potrebnih instalacija, održavanje i servis obveza je i ide na trošak zakupnika, kao i troškovi police osiguranja aparata i osiguranja od odgovornosti prema trećim osobama, te troškovi demontaže aparata, njegovog uklanjanja, odvoza i dovođenja prostora u prvobitno stanje nakon prestanka ugovora o zakupu. Ta i druga uložena sredstva nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku niti se uzimaju u obzir radi periodičnog smanjenja zakupnine. Ako zakupnik po isteku ugovora o zakupu ili pozivu za uklanjanje aparata, iste ne ukloni, zakupodavac će o trošku zakupnika ukloniti aparate koji su predmet zakupa.

U slučaju adaptacije, sanacije i drugih zahvata u poslovnom prostoru zakupodavac zadržava pravo da na trošak zakupnika zadržava privremeno uklanjanje aparata iz poslovnog prostora iz prostora, pri čemu zakupnik nema pravo tražiti povrat uloženi sredstava po toj osnovi niti bilo kakvu drugu naknadu.

Sva eventualna oštećenja aparata, krađe i ostali rizici idu na teret zakupnika, kao i potpuna odgovornost prema konzumentima za nastale štete u svezi rukovanjem, korištenjem i radom aparata i konzumiranjem proizvoda iz aparata te je isključena svaka odgovornost zakupodavca prema zakupniku i svim drugim osobama u svezi s navedenim.

### **3. Podnošenje ponuda**

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, a koje su registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Centar za pružanje usluga u zajednici Zemunik može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka prikupljanja ponuda, sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti osobnih podataka. Podnošenjem Ponude smatra se da ponuditelj pristaje na sve uvjete iz ovog Javnog poziva. Ponudi je potrebno priložiti svu traženu dokumentaciju te ostale podatke navedene u tekstu ovog Javnog poziva. Ponuda treba biti pisana hrvatskim jezikom, latiničnim pismom s rokom valjanosti ponude 30 (trideset) dana od isteka roka za dostavu ponuda, dok će Centar za pružanje usluga u zajednici Zemunik u slučaju potrebe pisanim putem zatražiti njeno produljenje.

### **4. Sadržaj ponude**

Ponuda treba sadržavati:

- Ime i prezime, OIB i adresu prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe;
- Preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima za pravne osobe odnosno obrtnice za fizičke osobe – obrtnike ili rješenje o registraciji udruga građana;
- Preslike važećih atesta za ponuđene aparate;
- Presliku police osiguranja od odgovornosti;
- Katalog ili potvrdu iz koje je razvidno i kojom se jamči da ponuđeni aparati i njihov asortiman imaju tražene tehničke karakteristike i kvalitetu sukladno uvjetima/zahtjevima zakupodavca;
- Izvornik ili presliku potvrde nadležnog tijela (porezne uprave) o izvršenoj obvezi plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja (osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja);
- Ponuditelji koji se pozivaju na pravo prednosti/prvenstva osim gore navedenih dokumenata moraju dostaviti i sve druge dokaze sukladno posebnim zakonima kojima dokazuju svoje navedeno pravo;
- Ponudbeni cjenik;
- Cijenu mjesečne zakupnine ukupno za četiri (4) aparata iskazanu u eurima (upisna brojkama i slovima) s napomenom da Centar nije u sustavu PDV-a,
- Katalog/prospekt s popisom ponuđenih artikala.

### **5. Dostava i otvaranje ponuda**

Ponude se dostavljaju na adresu: Centar za pružanje usluga u zajednici Zemunik, Ul. I, br. 53, 23 222 Zemunik Donji. Rok za podnošenje ponuda je 10 dana od dana objave natječaja na Internet stranici Centra: [www.centarusluga-zemunik.hr](http://www.centarusluga-zemunik.hr) bez obzira na način dostave. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s adresom zakupodavca (Centar za pružanje usluga u zajednici Zemunik) i adresom ponuditelja te naznakom: "ne otvaraj - ponuda za zakup dijela poslovnog prostora".

### **6. Kriteriji za izbor najpovoljnije ponude**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog poziva sadrži i najviši iznos zakupnine. Ako dva ili više ponuditelja dostave ponude s istim najvišim mjesečnim iznosom zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog javnog poziva, u tom će se slučaju povoljnijim ponuditeljem smatrati onaj koji ima nižu cijenu toplih i hladnih napitaka te snack proizvoda. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, sklapanje ugovora ponudit će se redom prvom slijedećem ponuditelju koji je iza najpovoljnijeg ponuditelja podnio najviši iznos zakupnine.

## 7. Uvjeti natječaja

Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe te fizičke osobe registrirane za obavljanje traženih usluga u Republici Hrvatskoj, sukladno uvjetima ovog Javnog poziva. Neće se razmatrati:

- Ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u Javnom pozivu
- Ponude koje nisu u skladu s uvjetima ovog Javnog poziva
- Nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke tražene u ovom javnom pozivu)
- Ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja,
- Ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je pokrenut postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja
- Ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima upravlja Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te po bilo kojoj drugoj osnovi su dužnici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ponude pravnih osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zakupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) zakupnika, odnosno korisnika koji ima dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima upravlja Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te po bilo kojoj osnovi su dužnici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ponude ponuditelja koji nema registriranu odgovarajuću djelatnost u registrima

Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu, a u slučaju kada isti ponuditelj dostavi više ponuda, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s većim iznosom ponuđene zakupnine. S ponuditeljem čija ponuda bude odabrana sklopit će se ugovor o zakupu na rok od dvanaest mjeseci s mogućnošću raskida Ugovora i prije tog roka, uz otkazni rok od 30 dana.

Ugovorom o zakupu ugovorit će se obveza zakupnika da je za cijelo vrijeme trajanja zakupa obvezan ugovoriti s osiguravateljem policu osiguranja kojom će osigurati predmet zakupa od požara i drugih uobičajenih rizika. Polica mora biti vinkulirana u korist zakupodavca, - ugovoriti i policu osiguranja u korist zakupodavca kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u okviru obavljanja djelatnosti u predmetu zakupa zakupnik prouzročio trećim osobama uključujući i zaposlenike zakupodavca. Osiguranjem će biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenje njihovih stvari. Ugovorom o zakupu zakupnik će se obvezati najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od sklapanja ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu dokaz o sklopljenom ugovoru s osiguravateljem. Ako zakupnik ne dostavi zakupodavcu navedeni dokaz (ugovorene važeće police osiguranja) zakupodavac može raskinuti Ugovor o zakupu.

Dio poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata se daje u zakup u viđenom stanju. Potpisom ugovora o zakupu poslovnog prostora i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost. Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. Neovisno od pristanka zakupodavca, zakupnik se odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.). Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor o zakupu.

Zakupnik ima obvezu naknade eventualne štete uzrokovane zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja popravaka, preinaka ili izvođenja radova. Poslovni prostor ne može se davati u podzakup, niti omogućiti trećoj strani korištenje/sukorištenje zakupljenog poslovnog prostora (npr. ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji, ugovorom o trgovačkom zastupanju ili slično).

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu dijela poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine.

U ugovorene stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose slijedeće stavke:

- Dopremanje i postavljanje automata
- Izvođenje svih potrebnih instalacija
- Redovito punjenje spremnika aparata vodom
- Redovito obilaženje lokacija i kontrola aparata
- Postavljanje odgovarajućih kanti za odlaganje otpada
- Servisiranje aparata i besprijekorno održavanje higijenskih uvjeta aparata
- Otklanjanje kvarova i zastoja u roku od 24 sata od dojava
- Instaliranje aparata i stavljanje u funkciju u roku jedan dan
- Punioci aparata moraju imati uredno zdravstveno-sanitarne isprave
- Ponuditelj je dužan prema zakupodavcu i trećim osobama biti odgovoran za rad aparata, za proizvode iz aparata te za sve eventualne štete u svezi s aparatima

#### 8. Ostalo

O rezultatima natječaja sudionici će biti pismeno obavješteni u roku od 15 (petnaest) dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Centar zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu i ne snosi nikakvu odgovornost ponuditeljima za neskapanje ugovora o zakupu te Centar neće snositi bilo kakve troškove koje bi ponuditelju ili njegovom punomoćniku nastali sudjelovanjem na ovom Javnom pozivu. Ponuditelj podnosi obvezujuću ponudu i odgovara za svu štetu koja bi Centru nastala odustajanjem od sklapanja ugovora o zakupu nakon podnošenja obvezujuće ponude. Javni poziv objavljen je na Internet stranicama Centra.

Ravnateljica:  
Katarina Alić Aliu, mag. javne uprave  
*Katarina Alić*  
**CENTAR ZA PRUŽANJE USLUGA**  
**UJAJEDNIO. ZEMUNIK**  
Ulica I br. 53.  
23222 Zemunik Donji

**Objaviti:** Internet stranica Centra: [www.centarusluga-zemunik.hr](http://www.centarusluga-zemunik.hr)